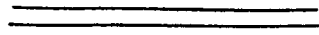


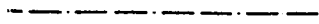
A) Festsetzungen durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Verkehrsfläche mit Verkehrsbegrenzungslinie



Baugrenze



Baulinie



Hauptfirstrichtung



Allgemeines Wohngebiet WA
gem. §4Abs.1 und 2 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

II

zulässige Zahl der Vollgeschosse

o

Offene Bauweise

E+D

Haustyp: Erdgeschoß, Dachgeschossausbau zulässig
Wandhöhe max. 4,10 m beim höchsten natürlichen Geländepunkt
zulässige Dachneigung 38-42°

E+I

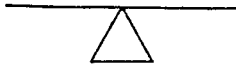
Haustyp: Erdgeschoß, Obergeschossausbau zulässig
Wandhöhe max. 5,50 m beim höchsten natürlichen Geländepunkt
zulässige Dachneigung 20-30° bei Satteldach
zulässige Dachneigung 10-18° bei Pultdach

GA

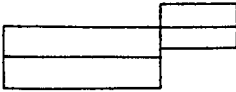
Fläche für Garage

ST

Fläche für Stellplatz



Einfahrt



Vorschlag für Form und Situierung der neuen Bebauung

③

Grundstücksnummerierung

B) Hinweise durch Planzeichen



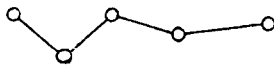
Wasserfläche



Öffentliches Grün



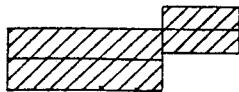
vorgeschlagener Standort für Bäume



bestehende Flurstücksgrenzen



Parzellierungsvorschlag



bestehende Wohn- und Nebengebäude